

25. PROPOSTA RELATIVA A RENEGOCIAÇÃO DA CLÁUSULA TERCEIRA DA ESCRITURA DE CONCESSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE – KIB-KARTING INVESTIMENTOS DE BRAGA, S.A. – LUGAR DA PÓVOA – PALMEIRA.

Da **Vice-Presidente, Sameiro Araújo**, submetendo à consideração do Executivo Municipal proposta relativa a renegociação da cláusula terceira da escritura de concessão do direito de superfície, atribuída por um período de 50 anos à Sociedade KIB-Karting Investimentos de Braga S.A. sobre uma parcela de terreno sito no Lugar da Póvoa, freguesia de Palmeira, concelho de Braga, com atualização da renda para **750 euros** no ano de **2022**.

Nº Informação: 86425

Data: 05/12/2022

Assunto: PROPOSTA DE RENEGOCIAÇÃO DA CLÁUSULA TERCEIRA DA ESCRITURA DE CONCESSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE – KIB - KARTING INVESTIMENTOS DE BRAGA S.A.:

Submete-se à consideração do Executivo Municipal o processo relativo à renegociação da cláusula terceira da escritura de concessão do direito de superfície, atribuída pelo um período de 50 anos e 1 dia à sociedade KIB-Karting investimentos de Braga S.A., sobre uma parcela de terreno, sita no lugar da Póvoa, freguesia de Palmeira, concelho de Braga, destinada à prática de desportos motorizados e instalações e equipamentos.

Conforme previsto na cláusula quarta, e após não ter obtido qualquer resposta aos pedidos via email, de contraposta por parte do KIB-Karting investimentos de Braga S., propõe-se a atualização da renda para 750 euros no ano de 2022, devendo este valor ser renegociado no ano seguinte.

O Dirigente Intermédio,

A Chefe de Divisão,

A Vice-Presidente,

*A reunião do executivo
05/12/22*

CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE

— No dia trinta e um de Dezembro de mil novecentos e noventa e sete, no edifício dos Paços do Concelho de Braga e Departamento dos Serviços Centrais da respectiva Câmara Municipal, perante mim, licenciado em Direito,

Director do respectivo Departamento, desempenhando funções notariais em que a mesma Câmara figura como outorgante, compareceram como outorgantes: —

— PRIMEIRO: casado, natural da freguesia de Braga (S. João do Souto), Braga, residente na

desta cidade, que no exercício de competência subdelegada pelo despacho do Presidente da Câmara, de cinco de Janeiro do ano transacto, e a este delegada pelo Executivo Municipal em reunião de três de Janeiro de mil novecentos e noventa e quatro, outorga em representação do Município de Braga, na qualidade de vereador da respectiva Câmara Municipal, pessoa colectiva n.º 680 010 610, com sede na Praça do Município, desta cidade, qualidade e suficiência de poderes para este acto que verifiquei por serem do meu conhecimento pessoal. —

— SEGUNDO: casado, natural da freguesia de Braga (São João do Souto), Braga, residente na

desta cidade, e

casado, natural da freguesia e concelho de Vila Pouca

de Aguiar, residente na

desta cidade, que na

qualidade de presidente do conselho de administração e de administrador,

respectivamente, outorgam em nome e em representação da sociedade anónima “

KIB - KARTING INVESTIMENTOS DE BRAGA, S.A. “, com sede no lugar

da Póvoa, freguesia de Palmeira, deste concelho, pessoa colectiva nº 502 819 987,

matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o número três

mil setecentos e dois, com o capital social de cem milhões de escudos, qualidade e

suficiência de poderes para o acto que verifiquei por serem do meu conhecimento

pessoal. _____

_____ Verifiquei a identidade dos outorgantes por conhecimento pessoal. _____

_____ DISSE O PRIMEIRO OUTORGANTE: _____

_____ Que, pela presente escritura e em conformidade com a deliberação de

quinze de Maio do ano em curso da Câmara Municipal de Braga, o Município de

Braga, que ora representa, atribui à representada dos segundos outorgantes o

direito de superfície sobre uma parcela de terreno destinada a construção,

sita no lugar da Póvoa, freguesia de Palmeira, deste concelho, com a área de

noventa mil metros quadrados, a confrontar do norte com a referida sociedade, e

dos restantes lados com terrenos municipais, omissa à matriz, mas feita a

participação para a sua inscrição apresentada hoje na 1ª Repartição de Finanças de

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

Notariado Privativo

Livro 97-B

Fl. 44

Braga, terereno esse constituido pela totalidade do prédio descrito na conservatória sob o número zero zero setecentos e oitenta e três - Palmeira, registado a favor deste Município pela inscrição G-um, e por parcelas dos prédios descritos sob os números quarenta e um mil quinhentos e trinta; trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis; três trezentos e setenta e cinco; treze mil novecentos e onze; e cinco mil quinhentos e sessenta e cinco, o qual-se encontra devidamente assinalado na planta de localização que arquivo no maço de documentos respeitante a este acto. _____

_____ Que o direito de superfície ora constituido e atribuido à representada dos segundos outorgantes, adiante abreviadamente designada por KIB, fica sujeito às seguintes cláusulas: _____

PRIMEIRA

_____ - UM - O objecto do direito de superfície é a construção de uma pista permanente para a prática de desportos motorizados e instalações de equipamentos necessários à sua utilização e manutenção; _____

_____ - DOIS - A utilização do terreno cedido para fim diverso do previsto no número anterior depende da autorização da Câmara Municipal; _____

_____ - TRÊS - No caso previsto no número anterior, serão ajustadas à nova situação as cláusulas deste contrato determinadas para essa utilização; _____

SEGUNDA

_____ O direito de superfície é constituído pelo período de cinquenta anos e um dia, com início nesta data, podendo ser renovado se houver acordo entre as partes;

_____ TERCEIRA _____

_____ O canon superficiário a pagar anualmente pelo superficiário no mês de Janeiro de cada ano é de cinco mil escudos durante os primeiros oito anos, sendo posteriormente renegociado o pagamento dos restantes quarenta e dois anos e um dia; _____

_____ QUARTA _____

_____ - UM - A utilização e exploração exclusiva do local acima referido, que a Câmara Municipal de Braga faculta e cede à KIB, ou pessoa ou entidade que esta designar, é para que nele sejam organizadas e efectuadas provas de campeonato de desporto motorizado durante o período compreendido entre sexta-feira anterior e a segunda-feira posterior ao fim da semana em que se realizam as ditas provas; _____

_____ - DOIS - A KIB solicitará à Câmara Municipal, com a antecedência mínima de trinta dias relativamente à data da sua realização, a autorização para o exercício do direito a que se refere o número anterior, obrigando-se, ainda, a comunicar à Câmara no mês de Janeiro de cada ano, o calendário de competições a organizar no circuito de velocidade. _____

_____ - TRÊS - Para além da utilização exclusiva cedida à KIB nos termos do número um da presente cláusula, a Câmara Municipal autoriza e cede ainda à KIB o direito de utilizar e explorar o referido espaço, embora de forma não

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

Notariado Privativo

Livro 97-P

Fl. 45

nomeadamente para testes de veículos motorizados e escolas de condução ou pilotagem; _____

QUINTA

Todas as despesas necessárias à construção, manutenção e conservação da pista permanente e respectivos anexos e equipamento, serão suportadas exclusivamente pela KIB. _____

SEXTA

As receitas e os lucros resultantes da exploração do espaço reverterão exclusivamente a favor da KIB, que assumirá igualmente a responsabilidade por eventuais prejuízos decorrentes da referida exploração. _____

SÉTIMA

- UM - A transmissão entre vivos do direito de superfície carece de consentimento da Câmara Municipal, sob pena de ineficácia; _____

- DOIS - A Câmara Municipal de Braga gozará sempre do direito de preferência, em primeiro grau, na alienação do direito por acto "inter-vivos" e na adjudicação em liquidação e partilha de sociedade, sendo esse direito de preferência exercido de harmonia com as normas legais ou regulamentares estabelecidas para o efeito. _____

OITAVA

Em caso de extinção da sociedade representada pelos segundos outorgantes, as obras a que se reporta o direito de superfície, convencionadas

na cláusula primeira, bem como as benfeitorias efectuadas, reverterão para a Câmara Municipal, sem qualquer indemnização.

NONA

O superficiário pode resolver este contrato nos termos gerais de direito.

DÉCIMA

Em tudo o que aqui não estiver previsto, regular-se-á este contrato pelas disposições da Parte II, da Lei nº 2030, de 28 de Junho de 1948, e, subsidiariamente, pela Lei geral.

E por todos os outorgantes foi dito que aceitam o presente contrato, nos termos exarados.

ASSIM O DISSERAM E OUTORGARAM.

Declara-se que é este o primeiro acto de constituição de direito real sob o identificado prédio, posterior a um de Outubro de mil novecentos e oitenta e quatro, comprovando-se a aquisição do direito de propriedade do terreno pela exibição de documento comprovativo desse direito, e fiz aos outorgantes a advertência a que se refere a alínea b) do artº 56º do Código do Notariado.

Arquivo:

a) - O conhecimento de siza nº 1299, emitido hoje pela predita Repartição de Finanças;

b) - A supramencionada planta de localização do terreno objecto do presente contrato.

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA
Notariado Privativo

Livro 97-B

Fl. 46

Exibiram:

- a) - Certidão de teor predial emitida pela Conservatória do Registo Predial;
b) - O duplicado da referida participação para inscrição na matriz do dito imóvel.

Foi feita aos outorgantes, em voz alta e na presença simultânea de todos os intervenientes, a leitura desta escritura e a explicação do seu conteúdo.

Ata de 2 de Maio de 1900

Ante mim
João Manuel Machado de Almeida
Notário

1900-5-2

Conta registada sob o nº 83.

Oliveira

CIRCUITO DE VELOCIDADE VASCO SAMPEIRO



